

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Молодежная дом 41 корпус 2  
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 784,50  
площадь мест общего пользования 99,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	Стоимость работ	Стоимость на кв.м. в
							площадь мест общего пользования	год, руб	мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9	
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>									
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>									
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>									
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,126	175		3326,08	0,353
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,006	175		6881,87	0,731
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	6,33	4		5882,96	0,625
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,02	247		4309,24	0,458
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,013	60		2089,47	0,222
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,013	25		3925,26	0,417
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,013	5		5040,70	0,535
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	1,26	10		5017,34	0,533
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,346	85		4492,22	0,477
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,346	175		1720,46	0,183
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>									
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	0,99	247		36409,09	3,868
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	0,99	52		23779,89	2,526
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,14	2		39,10	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,014	52		285,45	0,030
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,27	12		1220,69	0,130
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,093	2		67,27	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,157	2		729,74	0,078
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,029	52		389,89	0,041
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,228	12		822,81	0,087
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,171	12		762,41	0,081
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,008	12		50,57	0,005

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	0,99	2	324,06	0,034
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>107 566,56</b>	<b>11,426</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,432	1	991,18	0,105
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	18	1	3421,80	0,363
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,086
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,025
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,03	1	310,61	0,033
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,01	2	126,45	0,013
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	3	1	7177,56	0,762
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,18	1	1865,60	0,198
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	34,19	1	5138,21	0,546
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	7346,23	0,563	1	4135,93	0,439
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	0,899	1	2512,32	0,267
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	0,84	2	796,54	0,085
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	0,811	2	6132,57	0,651
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,398	2	1791,94	0,190
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв м кровли	280,42	0,151	2	84,69	0,009
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	3,98	1	2678,57	0,285
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	5	1	2667,04	0,283
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	3,72	1	8740,17	0,928
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	18	2	35959,68	3,820
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	31433,00	1	1	31433,00	3,339
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>114 344,10</b>	<b>12,429</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	163,53	99,00	1	16189,28	1,720
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>16 189,28</b>	<b>1,720</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	784,50	12	38049,45	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	784,50	12	49947,27	5,306
<b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>							<b>87 996,72</b>	<b>9,347</b>

**4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ**

49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	0,99	12	455,36	0,048
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	2	12	7 313,79	0,777
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	18	2	617,98	0,066
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,744	2	2 066,75	0,220
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,372	2	2 092,40	0,222
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>							<b>12 546,28</b>	<b>1,333</b>

**ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**338 642,94      36,26**

**5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



